

CAPITAL
BUILD

Кап СТРОИТЕЛЬСТВО

КОММЕНТАРИИ • АНОНСЫ • ПРЕЗЕНТАЦИИ

ОБОЗРЕНИЕ СТРОИТЕЛЬНОГО БИЗНЕСА ГЛАЗАМИ ПРОФЕССИОНАЛОВ



ЮРОМАШ

КАРЬЕРНОЕ И СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Главный офис:
 ООО с ИИ «Юромаш»
 01013, ул. Будиндустрии, 7, буква «Ц», г. Киев, Украина

Тел.: +38044 545 7135
 Факс: +38044 545 7136
 e-mail: euromash@euromash.com.ua

BELL

www.euromash.com.ua

Региональные представительства
департаменты сервис:

20800, г. Тернополь, Палац
 Подзаска обл., Украина
 Тел.: +38 067 530 59 98
 +38 067 549 16 23
 e-mail: komsalonia@euromash.com.ua

50088, г. Кривий Ріг,
 Днепропетровская обл., Украина
 ул. Л. Бородина, 31
 Тел.: +380 47 532 63 53
 e-mail: kr@euromash.com.ua

84300, г. Кременчук,
 Днепропетровская обл., Украина
 Тел.: +38 050 331 47 73
 e-mail: donbas@euromash.com.ua

Региональное торговое
представительство
департамент продаж:

79018, ул. Гроше УПА, 20, этаж 1,
 г. Львов, Украина
 Тел.: +38 0 50 310 47 26
 +38 0 44 545 71 36
 Факс: +38 0 44 545 71 36
 e-mail: euromash@euromash.com.ua

**ОНОВЛЕНИЙ
ЕКСКАВАТОР
2022 МОДЕЛЬНОГО РОКУ**

ГУСЕНИЧНИЙ ЕКСКАВАТОР DOOSAN DX360LCA-7M

ЕКСПЛУАТАЦІЙНА МАСА	37.5 T
ТИСК НА ГРУНТ	0,72 КГ/СМ²
ПОТУЖНІСТЬ ДВИГУНА	324 К.С.
КРУТНИЙ МОМЕНТ	1400 НМ
КІВШ	2.03 М³
МАКС. ЗУСИЛЛЯ НА КОВШІ	26.1 T
МАКС. ЗУСИЛЛЯ НА СТРИЛІ	19.0 T
РАДІУС РОБІТ	11.11 M



СПЕЦТЕХНІКА ВІД ОФІЦІЙНОГО ДИСТРИБЮТОРА DOOSAN INFRACORE (ПІВДЕННА КОРЕЯ) В УКРАЇНІ:

ФРОНТАЛЬНІ НАВАНТАЖУВАЧІ



ГУСЕНИЧНІ ЕКСКАВАТОРИ



КОЛІСНІ ЕКСКАВАТОРИ



МІНІ ЕКСКАВАТОРИ



КАР'ЕРНІ САМОСКИДИ



ПРЯМА ПОПАТА, АМФІБІЇ ТА ІН.



0 800 218 008
WWW.IND-GROUP.COM.UA

Землеройная техника LIEBHERR



ООО «ТД «АРМАДА ЛТД»
52001, Днепропетровская обл.,
г. Подгородное, ул. Шосейная, 48
Тел. +38 056 790 15 87
e-mail: armada@armada.org.ua

LIEBHERR

ELEX

ЕКСКАВАТОР-НАВАНТАЖУВАЧ



НА 10% ЕКОНОМІЧНІШЕ
НА 15% ПОТУЖНІШЕ



Економічність.

- зниження питомої витрати палива на 10% за рахунок потужності двигуна і трансмісії;
- привід в режимі 2 WD дозволяє економити паливо і ресурс трансмісії;
- місце розташування виробництва знижує витрати на технічне обслуговування і придбання запасних частин.



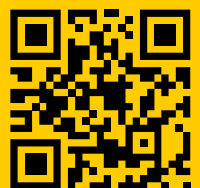
Потужність.

- двигун Д-245.5S2 потужністю 110 к.с., спеціально розроблений для даного екскаватора-навантажувача, забезпечує максимальну ефективність і потенціал при виконанні земляних і навантажувально-розвантажувальних робіт, підвищує продуктивність до 15%;
- гідромеханічна коробка передач з гідротрансформатором виробництва італійської компанії CARRARO гарантує запас крутного моменту для виконання найскладніших і трудомістких операцій;
- підключений привід передніх коліс (режим 4WD) забезпечує машині високу прохідність.



Маневреність.

- підвищується продуктивність за рахунок невеликого радіусу повороту на – 20% менше, ніж у аналогічних машин;
- знижується витрата палива за рахунок зменшення шляху при виконанні робіт.



ELEX

АВТОДОРЕКСПО®



19-та МІЖНАРОДНА ВИСТАВКА
МАШИН ТА ОБЛАДНАННЯ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ І МОСТІВ

10-12 листопада 2021

В програмі виставки:

Міжнародна науково-практична конференція з питань новітніх технологій будівництва, експлуатації та проектування автомобільних доріг та мостів



Організатори:

Державне агентство автомобільних доріг України «УКРАВТОДОР»

АККО Інтернешнл
+380 44 456 38 04



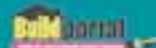
Місце проведення:

Україна, Київська обл.
с. Березівка, вул. Амстердамська, 1
ВЦ «КиївЕкспоПлаза»



www.avtodorexpo.ua

Інформаційна підтримка:



2021 ЖОВТНЯ
27-29

БІЗНЕС-ПРОСТІР ДЛЯ:
АРХІТЕКТОРІВ, ДИЗАЙНЕРІВ,
ІНЖЕНЕРІВ, БУДІВЕЛЬНИКІВ

МІСЦЕ ПРОВЕДЕННЯ:

→ **МВЦ**
М ЛІВОБЕРЕЖНА

INTERNATIONAL



Festival of Architecture and Building



«КИЇВСЬКИЙ МІЖНАРОДНИЙ
КОНТРАКТОВИЙ РИНОК»
Тел./факс: +380 044 461 9346
E-mail: bulld@kmya.kiev.ua

FENSTER *Буд*

→ МВЦ М ЛІВОБЕРЕЖНА

27-29
ЖОВТНЯ

**В2В-МАЙДАНЧИК ДЛЯ
ВИРОБНИКІВ ТА ПОСТАЧАЛЬНИКІВ**
СКЛА, ВІКОН, ФАСАДІВ, ПРОФІЛІВ,
КОМПЛЕКТУЮЧИХ ТА АКСЕСУАРІВ
ДЛЯ СВІТЛОПРОЗОРИХ КОНСТРУКЦІЙ



**АСОЦІАЦІЯ
УЧАСНИКІВ РИНКУ
ВІКОН ТА ФАСАДІВ**

XII Спеціалізована виставка

ДорТехЕкспо



**19-21 ЖОВТНЯ
2021**

Генеральний медіа-партнер:



Технічний партнер:

Rent Media



**МІЖНАРОДНИЙ
ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР**
Київ, Броварський проспект, 15
© "Лівобережна"

☎ (044) 201-11-59, 201-11-66
✉ forum@iec-expo.com.ua
🌐 www.iec-expo.com.ua, www.мвц.укр
www.tech-expo.com.ua

НОВОСТИ	NEWS
Новости отрасли. Мир	8 Industry news. World
Новости отрасли. Украина	9 Industry news. Ukraine
ЮРИСТЫ	LAWYERS
Юридична компанія «АРМАДА» На хвилях реформи будівельної галузі: чи буде шторм?	10 ARMADA Law Firm On the waves of construction reform: will there be a storm?
МАТЕРИАЛЫ	MATERIALS
Отечественный рынок промышленных полов	12 The domestic market of industrial floors
РЕКЛАМА	ADVERTISING
Надежное армирование для бетонных полов	26 Reliable reinforcement for concrete floors
Самый мощный, экономичный и маневренный в своем классе экскаватор-погрузчик ELEX на рынке Украины	28 The most powerful, economical and maneuverable ELEX backhoe loader in its class on the Ukrainian market
РЫНОК	MARKET
Особенности отечественного рынка демонтажа зданий и сооружений	30 Features of the internal market for demolition of buildings and structures
ТЕНДЕНЦИИ	TRENDS
Отечественный рынок проката с покрытием и изделий из него	42 Domestic market of coated rolled metal and products

РЕКЛАМА

ШИНИ ТА КАМЕРИ ДЛЯ СПЕЦТЕХНИКИ



Доступні ціни
Швидка доставка
Великий вибір
Консультація фахівців

ТОВ "СПЕЦ АГРО ШИНА"
02081 Київ, вул. Сортувальна, 22

+38 (044) 221-02-92
+38 (066) 401-01-30 Viber
+38 (068) 353-67-74 Viber, Telegram, WhatsApp

 /spetsagroshina

 /spetsagroshyna

SPETSAGROSHINA.COM.UA

НОВОСТИ ОТРАСЛИ. МИР

ГЕРМАНИЯ НАМЕРЕНА УВЕЛИЧИТЬ ИНВЕСТИЦИИ В ПРОМЫШЛЕННОСТЬ



Чтобы сохранить конкурентоспособность отрасли, Германия намерена вложить значительные средства в промышленность после пандемии. Как сообщает Reuters, правительство Германии заявило о намерении инвестировать «гигантские» суммы в национальную промышленность, чтобы та оставалась конкурентной в высокотехнологичных секторах, поскольку мир переходит на чистую энергию.

«Нам придется потратить гигантские суммы. Есть много областей, в которых мы не сможем добиться успеха без государственных денег. В частности, без государственной помощи расширение производства микрочипов в Европе невозможно», — заявила она.

Инвестировать, по словам представителей власти ФРГ, нужно в сектор высоких технологий, искусственный интеллект, квантовые вычисления, батареи и микрочипы.

По оценкам экспертов, промышленность Германии относительно хорошо пережила пандемию коронавируса по сравнению с другими странами. Одна-

ко некоторым секторам может потребоваться дополнительная помощь.

В мае Еврокомиссия представила новую промышленную стратегию ЕС. Документ призван учесть в европейской промышленности новые обстоятельства, которые возникли после пандемии коронавируса.

В июне Еврокомиссия в сотрудничестве с промышленными предприятиями учредила 11 промышленных партнерств для достижения климатической нейтральности с объемом финансирования €22 млрд. Среди них — Европейское партнерство по производству низкоуглеродной стали.

ОГРОМНУЮ ПОПУЛЯРНОСТЬ ПРИОБРЕЛИ НОВЫЕ СТАНДАРТЫ «ЗЕЛЕНОГО» СТРОИТЕЛЬСТВА WELL И FITWEL

На волне пандемии огромную популярность приобрели новые стандарты «зеленого» строительства WELL и FitWel, которые ставят во главу угла благополучие человека — до этого экологические стандарты заботились, в основном, о благополучии окружающей среды. Новые стандарты более жестко отслеживают физическое, психологическое, социальное самочувствие человека в тех зданиях, в которых он живет, отдыхает или работает.

LEED и BREEAM — это, в первую очередь, про устойчивость зданий, а WELL и FitWel — это про осознанную и здоровую жизнь человека в этих зданиях.

Если подробнее, то BREEAM и LEED объективно оценивают воздействие выбранного объекта на окружающую среду, его водо- и энергоэффективность, «углеродный след», ответственный выбор материалов, устойчивость обращения с отходами и т.д. Определяют, насколько совместим данный объект со здоровьем и благополучием людей, которые эти здание посещают или там живут. Но в большей степени фокус данных стандартов — это все-таки здания (устойчивость процессов планирова-

ния, строительства, комиссинга, эксплуатации зданий).

В некотором смысле BREEAM и LEED ориентируются на будущее, ставят целью сохранение природных ресурсов в качественном и количественном смысле, а также обеспечение пригодности построенных зданий через год, через десять, пятьдесят лет.

А вот WELL и FitWel, наоборот, ориентированы на благополучие современного человека. Ведь современный человек проводит в зданиях 90 % своего времени: это закрытые пространства офисов, школ, квартир, магазинов, спортивных залов и пр. В условиях карантина таких помещений — и того больше.

Внедрение экологических стандартов, безусловно, влияет на расходную часть бюджета зданий. И это главный

камень преткновения. Однако в долгосрочной финансовой модели должно быть отражено и положительное влияние экологичности объекта на доходную часть бюджета — доходы, безусловно, появятся в будущем и будут только увеличиваться со временем. Вопрос лишь в том, на какое время рассчитывается бюджет.

Если требования к девелоперу распространяются только на само строительство здания и прекращаются после сдачи / продажи объекта, то у него, конечно, есть соблазн минимизировать затраты на строительство и ограничиться только нормативными и актуальными требованиями рынка на сегодняшний день. Хороший же девелопер предложит рынку улучшения, с помощью которых можно будет опередить конкурентов.



НОВОСТИ ОТРАСЛИ. УКРАИНА

ПОЧТИ 50 МЛН ГРН ВОЗМЕЩЕНО УЧАСТНИКАМ ПРОГРАММЫ «ТЕПЛЫХ КРЕДИТОВ» В ИЮНЕ 2021

Госэнергоэффективности осуществило очередные возмещения участникам программы «теплых кредитов», а именно – компенсировано 49,57 млн грн, в соответствии с реестрами заемщиков, предоставленных банками.

В частности, на этот раз из госбюджета выплачено:

- 48,02 млн грн – домохозяйствам, которые внедрили энергоэффективные мероприятия в рамках программы;
- 1,55 млн грн – семьям, которые установили твердотопливные котлы.

Всего в 2021 году участникам программы уже возмещено 92,6 млн гривен.

«Механизм софинансирования, заложенный в основу программы, выполняет сразу несколько важных функций. Во-первых, это действенный стимул населения к активным действиям, чтобы повысить энергоэффективность своего жилья. Во-вторых, это экономический мультипликатор: на одну гривну, выделенную из бюджета, имеем 2,7 грн инвестиций в экономику. В результате выигрывают и государство,

и экономика, и потребители», – прокомментировал Константин Гура, и.о. председателя Госэнергоэффективности, подписывая реестры для возмещения.

За все время действия государственной программы с октября 2014-го и по июль 2021 объем компенсаций составил 3,42 млрд гривен.

Напомним, что по условиям программы для получения возмещения участники должны подать в банки подтверждающие документы о внедрении энергоэффективных мероприятий.

УТВЕРЖДЕНЫ ЭЛЕКТРОННЫЕ ФОРМАТЫ ДЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В Украине определили электронные форматы, которые будут использоваться для градостроительной документации. По словам заместителя директора Департамента градостроительства и архитектуры Киевской городской государственной администрации Юрия Тация, определены три формата: GDB, XML и PDF. Их выбор зависит от того, какие данные содержатся в документах – графические, текстовые, пространственные, или

же те, которые должны вноситься в земельный кадастр. При этом пакеты файлов создаются в формате Lempel-Ziv-Welch (ZIP).

Он также пояснил, для чего необходимо утверждение единых форматов.

«Указанные форматы имеют сходную структуру, поэтому их существование позволит не только ускорить наполнение публичных кадастров, а и обеспечить автоматизированный обмен информации

ей между ними», – пояснил Юрий Таций.

Чиновник отметил, что разработка документации в электронном виде в упомянутых форматах утверждена в принятом правительством постановлении «Об определении формата электронных документов комплексного плана пространственного развития территории территориальной общины, генерального плана населенного пункта, детального плана территории».

ОБНОВЛЕНЫ ПРАВИЛА АТТЕСТАЦИИ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ РАБОТ ПО СОЗДАНИЮ ОБЪЕКТОВ АРХИТЕКТУРЫ

Правительство приняло разработанный Минрегионом проект постановления «О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Украины от 23 мая 2011 №554». Речь идет об утверждении новой редакции Порядка профессиональной аттестации ответственных исполнителей отдельных видов работ или услуг, связанных с созданием объектов архитектуры.

По словам представителей Министерства развития общин и территорий, обновленный Порядок поможет не только повысить профессиональный уровень специалистов в градостроительной отрасли, но и сделает процедуру проведения профессиональной аттестации прозрачной.

Проект предусматривает:

- использование Единой государственной электронной системы в сфере строительства (ЕГЭССС) при приеме, обработке, оформлении документов, проведении профессиональной аттестации, а также информировании о результатах аттестации;
- совершенствование процедуры проведения экзамена и механизма лишения исполнителя квалификационного сертификата;
- создание Аттестационной архитектурно-строительной комиссии;
- регулирование порядка создания апелляционных комиссий, порядка рассмотрения ими жалоб и принятия соответствующих ре-

шений по спорным вопросам, которые могут возникнуть во время проведения профессиональной аттестации или лишения квалификационного сертификата, с использованием ЕГЭССС;

- проведение профессиональной аттестации исполнителей независимо от членства в саморегулируемой организации и тому подобное.





НА ХВИЛЯХ РЕФОРМИ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ: ЧИ БУДЕ ШТОРМ?

Всі, хто уважно стежить за змінами в будівельній сфері, неодмінно помітили, що реформа містобудування знову набирає обертів. У попередній публікації [<https://armada.law/blog/reformuvannya-galuzi-m-stobuduvannya-abo-gra-v-m-tats-yu>] ми вже детально розглядали першу хвилю реформи, яка стосувалася здебільшого ліквідації ДАБІ. Нагадаємо, що вся реформа містобудування відбувається під гаслом «діджиталізації» та «зниження корупційних ризиків». Тож, продовжуючи свої благі наміри, Верховна Рада проголосувала в першому читанні за два законопроекти (№5655, №5656), які передбачають **зміни більше ніж у 20 законів та 6 кодексів України**. Які зміни передбачають ці законопроекти та до чого будівельним компаніям варто готуватись вже сьогодні — розглянемо далі у цій публікації.



Співкеруюча партнерка
ЮК «АРМАДА»
Анастасія Луук

1. ЧИ ПОТРІБЕН ДОЗВІЛ НА ПОЧАТОК БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ?

Як відомо, наразі виконання будівельних робіт стосовно об'єктів із середнім (СС2) та

значним (СС3) класом наслідків може бути здійснене виключно на підставі отриманого дозволу на виконання будівельних робіт.

Втім, на підставі проведеного опитування держава дійшла висновку, що саме видача дозволів є основним джерелом корупції в галузі будівництва. А найбільш корумпований є той орган, який одночасно здійснює і видачу дозволів, і інспекційну функцію.

Це послугувало підставою для **скасування документів дозвільного характеру для отримання права на будівництво та прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів**.

Тож тепер держава пропонує здійснювати державну реєстрацію права на виконання будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів шляхом внесення відповідного запису до Реєстру будівельної діяльності. Причому така реєстрація відбуватиметься автоматично програмними засобами. На папері виглядає чудово, як буде на практиці — подивимось.

2. ДІДЖИТАЛІЗАЦІЯ ПРОЦЕСІВ.

Діджиталізація сфери містобудування передбачає максимальну автоматизацію та мінімізацію «людського фактору» у сфері адміністрування процесів. Ті, хто працює в сфері будівництва, неодмінно знають про функціонуван-





ня Реєстру будівельної діяльності. [<https://e-construction.gov.ua/reestri>] Кожен об'єкт вноситься до Реєстру за унікальним ідентифікатором, до якого прив'язується вся дозвільна, містобудівна, проектна документація, відомості про всіх учасників будівництва та інша інформація. Законопроект № 5655 продовжує розвивати напрямок діджиталізації. Так, наприклад, **закріплено порядок внесення проектної документації до Реєстру будівельної діяльності**, а також **автоматичну перевірку цією системою проектної документації** на логічність, достовірність, відповідність формату. Питання тільки в тому, що означає ця перевірка на логічність?

Діджиталізація також передбачає те, що проектна документація на будівництво затверджуватиметься замовником шляхом накладання електронного підпису, проектна документація вноситься до Реєстру і їй автоматично присвоюється реєстраційний номер в електронній системі.

В тому ж випадку, коли проектна документація підлягає експертизі, вона затверджується тільки після отримання експертного звіту з позитивним висновком. Тут слід зазначити, що **експертний звіт також підлягає автоматичній перевірці** Реєстром на повноту, достовірність, відповідність формату та логічність. І тут цікаво: якщо система виявить, що існує, наприклад, невідповідність проектної документації містобудівним умовам та обмеженням, або невідповідність намірів забудови цільовому призначенню – **звіт буде автоматично заблокований**. На жаль, ситуація навколо блокування податкових накладних показує, що наміри держави щодо діджиталізації не завжди досягають своєї мети, особливо коли система недосконала. Чи перетвориться таке автоматичне блокування експертних звітів у чергу нових судових процесів – покаже час.



3. БОРОТЬБА З КОРУПЦІЄЮ ЧИ ВВЕДЕННЯ НОВИХ ГРАВЦІВ НА РИНОК?

Держава дійшла висновку про те, що на ринку регуляції та адміністрування містобудування необхідно створити **прозоре ринкове середовище та здійснювати поступове послаблення механізмів державного управління**. Перший крок – введення нових суб'єктів на цей ринок, в тому числі шляхом залучення юридичних осіб приватного сектору економіки до здійснення містобудівного контролю та їхнього функціонального поєднання.

Новелою цього законопроекту є надання права альтернативного вибору замовнику будівництва щодо органу з містобудівного контролю. Це може бути центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань містобудівного контролю, виконавчі органи сільських, селищних, міських рад або уповноважена особа з містобудівного контролю, яка матиме можливість здійснювати містобудівний контроль, якщо замовник будівництва обере органом містобудівного контролю цю особу. Яким вимогам повинна відповідати уповноважена особа з містобудівного контролю – поки що незрозуміло, однак вона обов'язково повинна бути зареєстрована та застрахувати свою цивільно-правову відповідальність.

Іншим цікавим фактом є те, що держава покладає **повноваження з державної реєстрації у сфері містобудування в тому числі на нотаріусів**. Більше того, законопроект визначає, що плата за проведення реєстрації в сфері містобудування визначається за домовленістю між нотаріусом та клієнтом. Подивимось, чи готові нотаріуси до нового статусу.

ВИСНОВКИ

Реформування галузі містобудування набирає обертів, змінюючи звичний режим роботи будівельних компаній. Добре це чи ні, буде видно, коли введені новели запрацюють на практиці. А поки що будівельним компаніям варто щонайменше проаналізувати свою діяльність на даний момент та визначити зони ризику, аби компанії не захлинуло новою хвилею реформування.

ТОВ «Юридична компанія «АРМАДА»

+38 (063) 596 82 55

+38 (067) 141 71 46

+38 (095) 199 07 58

0 800 330 567 (безкоштовно з будь-яких стаціонарних і мобільних телефонів України).

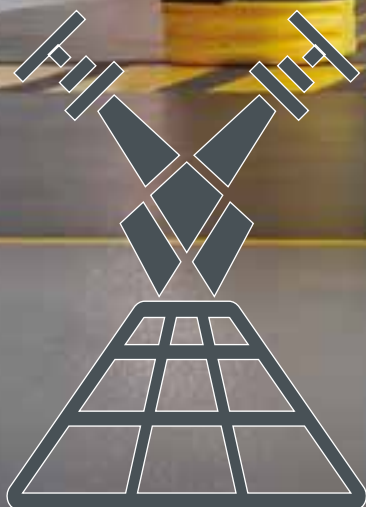
Київ, вул. Пимоненка, 13, корп. 6А, офіс 27В (БЦ «Форум», метро Лук'янівська)

Миколаїв, вул. Декабристів, 41/4 (2-й поверх, праве крило)

Одеса, просп. Гагаріна, 12А, офіс 307 (БЦ «Шевченківський», 3-й поверх)

Херсон, вул. Лютеранська, 24, офіс 305 (БЦ «Кристал», 3-й поверх)

<https://armada.law/>



ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ РЫНОК ПРОМЫШЛЕННЫХ ПОЛОВ

Там, где нужно прочное, износостойкое и стабильное основание, не обойтись без устройства промышленного пола. Это остро актуально, если в помещении будут серьезные нагрузки на поверхность — работа транспорта или большой поток людей. Для технологичности некоторых видов производства полу необходимо придать устойчивость к агрессивным и химическим средам — моющие и дезинфицирующие средства на пищевом производстве, в больницах, детских учреждениях или, например, кислоты на химическом производстве. Становятся все более востребованными антистатические покрытия для высокотехнологичных производств. А так как устройство пола производится ближе к финальному завершению проекта, то любые колебания, происходящие на предыдущих этапах строительства, имеют прямое влияние на объемы рынка промышленных полов.

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ

<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
[http://kapstroy.kiev.ua/
podpiska/](http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/)

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>





ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ

<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>




BLASTRAC – ЭТО ЭКСПЕРТЫ В ОБРАБОТКЕ ПОВЕРХНОСТИ

НЕ ВАЖНО, КАКИМ БУДЕТ ВАШ ГОТОВЫЙ ПОЛ, У НАС ВСЕГДА НАЙДЕТСЯ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ОСНОВАНИЯ ВАШЕГО ПОЛА!



ШЛИФОВКА

ДЛЯ ШЛИФОВКИ И ПОЛИРОВКИ
БЕТОНА И ДРУГИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ



ДРОБЕСТРУЙНАЯ ОБРАБОТКА

ДЛЯ ПОДГОТОВКИ БЕТОНА
И НАНЕСЕНИЯ ШЕРОХОВАТОСТИ



ФРЕЗЕРОВАНИЕ

ДЛЯ ВЫРАВНИВАНИЯ ПОВЕРХНОСТИ
ИЛИ УДАЛЕНИЯ ТОЛСТЫХ ПОКРЫТИЙ

ПРОФИЛИ БЕТОННОЙ ПОВЕРХНОСТИ

МЕТОД ОБРАБОТКИ

CSP-1

CSP-2

CSP-3

CSP-4

CSP-5

CSP-6

CSP-7

CSP-8

CSP-9

CSP-10

ШЛИФОВКА

ДРОБЕСТРУЙНАЯ
ОБРАБОТКА

ФРЕЗЕРОВАНИЕ



ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>



ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>

ПОДРОБНЕЕ О ПРОДУКТЕ

Компания «ВедеВперед» производит инновационное полимерное покрытие на основе эпоксидов под ТМ PoliBest, которое оптимально подходит для обустройства полов на складах, в логистических, торговых и строительных центрах, в производственных помещениях, СТО, паркингах, гаражах, офисах, сельскохозяйственных помещениях и химических производствах.

Основные преимущества PoliBest 911:

PoliBest 911 — износостойкое покрытие. Имеет превосходное свойство впитываться в поры бетона, укреплять его и создавать монолитную защиту всей поверхности от стирания и разрушения.

PoliBest 911 — химстойкое покрытие. Устойчивое к маслам и бензину. Стойкое к химическим воздействиям. Моется разными химическими средствами.

PoliBest 911 — морозоустойчивое и устойчивое к ультрафиолету покрытие. Рекомендовано для использования в морозильных камерах и на открытых площадках.

PoliBest 911 — паропроницаемое покрытие. Рекомендовано для использования в помещениях с повышенной влажностью для полов без гидроизоляции.

PoliBest 911 — экологическое покрытие. Не имеет в составе растворителей и без резкого запаха.

PoliBest 911 — экономичное покрытие. Для устройства защиты пола нужно количество материала от 0,1 кг/м² до 0,4 кг/м² (в зависимости от прочности пола).

PoliBest 911 удобен в использовании. Легко смешивается и укладывается. Время жизни в смешанном состоянии до 2 часов. Что позволяет мастеру качественно уложить материал.

Простота нанесения **PoliBest 911** позволяет нашим клиентам самостоятельно выполнять работы и экономить на этом. Двухкомпонентный материал для создания напольного покрытия легко смешивать (компонент А + В) и укладывать. Не нужен большой опыт и специальное оборудование. Наносить можно валиком, кистью, шпателем, краскопультом.

Мы не только производим и укладываем покрытие, а еще и обучаем наших клиентов самим использовать **PoliBest 911**, в результате рынок сбыта увеличивается, дилерские сети возрастают.

По просьбе наших партнеров в ближайшем будущем открываем франшизу на **PoliBest 911** и даем всем возможность зарабатывать на нашем уникальном универсальном продукте отечественного производства.

PoliBest 911 ломает стереотипы дорогих полимерных полов и открывает новое видение экономичных, экологических и эффективных полов отечественного производства.

PoliBest 911 самое востребованное решение на рынке защитных покрытий для бетона и металла.

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ

<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>

РЕКЛАМА



TM POLIBEST®

PoliBest 911

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ПОЛИМЕРНЫЙ МАТЕРИАЛ
ДЛЯ ЗАЩИТЫ БЕТОНА И МЕТАЛЛА

- Автомобильные дороги и трассы
- Взлетно-посадочные полосы
- Подпорные стены
- Мосты и туннели
- Ангары, склады
- Логистические центры
- Паркинги, автостоянки
- Промышленные полы и плиты
- Бетонные конструкции
- Металлические конструкции

ООО «ВедеВперед»



☎ (093) 512-58-38
☎ (067) 402-11-17

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>



Надійне армування для бетонних підлог

Промислові підлоги приймають на себе значні навантаження, в тому числі ударні. Тому до якості бетонних підлог мають пред'являтися високі вимоги за міцністю, надійністю та довговічністю. Ми пропонуємо розглянути базальтову фібру та арматуру в якості основних армуючих матеріалів бетону. І це дійсно варто уваги та детального розгляду.

Додавання базальтової фібри до бетону сприяє зростанню його міцності до +30%, а при додаванні до цементно-піщаного розчину міцність зростає до +55%.

Базальтова фібра збільшує вогнетривкість бетону, ударну стійкість та стійкість до інтервальних навантажень, показала гарні результати у випробуваннях з температурними перепадами. Це є відмінним армувальним, абсолютно корозійно та лугостійким матеріалом, який не підвладний часу.

Виготовлення фібробетону практично не відрізняється від процесу виготовлення звичайного бетону. Для цього потрібно просто додати на етапі сухого змішування 2-3 кг фібри з розрахунку на 1 куб бетону, або 1 кг фібри на 1 куб розчину стяжки для запобігання появи тріщин.

Фібробетон, армований базальтовою фіброю, легко подається до місця заливки за допомогою бетононасосу, не пошкоджуючи його та не впливаючи на їх пропускну здатність.



Сліди «вандалізму» від спроби розбити бетонну стяжку в зоні паркування при тестовій заливці.



Частина бетонного покриття без фібри за 2 роки розкришена та зруйнована.

Частина бетонного покриття з додаванням базальтової фібри залишилась без будь-яких змін.

Монтаж базальтової арматури.

Фрагмент бетонного покриття на зважувальному вузлі елеваторного комплексу.

Гарний армувальний ефект забезпечується тим фактом, що 1 кг базальтової фібри містить у собі 117 млн моноволокон, які своєю чергою створюють таку ж кількість точок армування в бетонній суміші.

Також ми рекомендуємо застосовувати базальтову арматуру, якщо Ви хочете значно покращити експлуатаційні властивості бетонних підлог. Це відбувається внаслідок стійкості до корозії та лугу, надвисокої міцності базальтової арматури навіть в порівнянні зі сталевую.

Базальтова арматура з легкістю в'яжеться та, на відміну від сталевий, не деформується внаслідок руху по ній бетонозмішувачів (хоча ми це робити не рекомендуємо).

Використання базальтових армувальних матеріалів гарантує значну економічну ефективність. З цим завданням Вам радо допоможуть впоратися фахівці ТОВ «Технобазальт-Інвест». Вони допоможуть прорахувати економічну доцільність використання базальтової продукції на об'єкті будівництва та підкажуть, яким чином можна досягти найкращого результату.

Компанія «Технобазальт-Інвест» — це український виробник базальтової фібри, арматури та ровінгу, який постачає свою продукцію в 54 країни світу, серед яких США, Канада, Австралія, Японія та інші розвинуті країни. Базальтова фібра та арматура Technobasalt® використовувалась в таких знакових об'єктах, як Burj Khalifa (ОАЕ) та, наприклад, в реконструкції мосту Sunshine Skyway Bridge у Флориді (США).



Бетон з базальтовою фіброю в процесі заливки не залишає пустот, не розшаровується та має гарну адгезію з базальтовою арматурою.



Використання бетононасосів для заливки фібробетона з базальтом звичайна практика.



the power of nature

technobasalt™

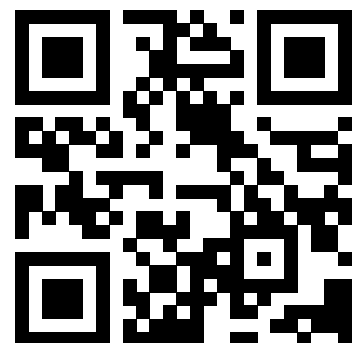
WWW.TECHNOBASALT.COM

Замовити розрахунок економічної доцільності можна за телефоном, або за посиланням в QR-коді

+38 (044) 280 61 64

+38 (067) 557 07 61

sales@technobasalt.com



CAPITAL
BUILD

САМЫЙ МОЩНЫЙ, экономичный и маневренный в своем классе экскаватор-погрузчик ELEX на рынке Украины

ELEX



Предложений по дорожно-строительной технике на рынке Украины достаточно. Но что если есть машина, которая не уступает по своим техническим и эксплуатационным характеристикам импортным аналогам и стоит в разы дешевле?!

Представляем украинскую компанию ELEX, основанную в 2013 году в городе Кировоград на базе завода «Эльворти». В кратчайшие сроки конструкторами ELEX, в специализированном конструкторском бюро, был разработан новый экскаватор-погрузчик. На предприятии организовано современное производство, которое обеспечивает высокое качество техники, налажена система гарантийного и сервисного обслуживания. По истечении небольшого промежутка времени уверенными темпами идет развитие производства экскаватора-погрузчика ELEX, и в 2013 году выходит первая новая эффективная машина для выполнения широкого спектра работ.

Заявив о себе как о новом производителе дорожно-строительной техники на рынке Украины, компания ELEX продолжает вносить новые усовершенствования в первичное концептуальное решение, не останавливаясь на достигнутом. Используя самые современные инженерные решения, компания продолжает расширять возможности машины, увеличивать производительность, надежность, эффективность эксплуатации ELEX на рабочей площадке, а также обеспечивать достойный уровень комфорта для оператора.

Почему МОЩНЫЙ?! На экскаваторе-погрузчике ELEX установлен двигатель Д-245 мощностью 110 л.с., являющийся самым производительным среди других аналогов в своем классе, обеспечивает еще большие вырывные усилия при погрузке (разгрузке) и копании, повышает производительность работ на 15 %, при этом снижая расход топлива на 10 %. Данный двигатель специально разработан «Минским

моторным заводом» под экскаваторы-погрузчики этого класса. Они не требуют высокой квалификации специалистов, недорогие в обслуживании и ремонте. Запчасти к ним найти абсолютно несложно. Все находится в зоне обслуживания с уровня земли, такая конструкция предусмотрена для удобства осуществления технического ремонта специалистом по сервису.

Почему экономичный?! Одним из главных достоинств данной машины является именно экономичность. Стоимость владения экскаватором-погрузчиком ELEX с учетом его цены, технического обслуживания, запчастей и ремонта, удельного расхода топлива и других затрат в процессе эксплуатации определенно меньше по сравнению с аналогами от иностранных производителей.

Почему маневренный?! За счет небольшого радиуса разворота машины, а он на 20 % меньше чем у конкурентов, обеспечивается лучшая маневренность и повышается производительность, при этом снижается расход топлива за счет уменьшения пути при выполнении любого типа работ.

Больше передовых технологий

Гидромеханическая трансмиссия с гидротрансформатором гарантирует запас крутящего момента для выполнения любых, даже самых сложных



и трудоемких операций. Подключаемый привод передних колес (режим 4 WD) обеспечивает машине высокую проходимость и маневренность. Режим 2 WD позволяет экономить топливо и ресурс трансмиссии при скоростном передвижении по дорогам с твердым покрытием. Увеличена надежность всей трансмиссии за счет применения карданных валов европейского производителя.

Экскаватор-погрузчик ELEX оснащен мостами производства итальянской компании CARRARO — лидера по производству мостов и трансмиссий, позволяющими машине нести повышенную нагрузку до 3 тонн с возможностью управления всеми колесами.

Уже в базовой комплектации все экскаваторы-погрузчики ELEX оснащены гидромеханической коробкой передач CARRARO с возможностью ручного переключения, что делает очень удобным управление машиной. Во время работы оператору не нужно делать лишних движений для переключения передач.

Гидросистема на экскаваторе-погрузчике ELEX обеспечивает высокую точность и плавность управления, одновременное выполнение нескольких рабочих операций и малое время цикла. Ее работа на давлении до 250 бар позволяет быстрее выполнять операции за счет более интенсивного перекачивания жидкости, при этом, имея меньший ее объем. За счет применения системы охлаждения гидравлики достигнуты оптимальные температурные режимы при продолжительных работах.

Двухконтурная тормозная система с усилителем обеспечивает пропорциональное замедление движения при нажатии педали, что повышает тормозное усилие и улучшает управление процессом.

Гидрообъемное рулевое управление передними колесами обеспечивает комфортное и эффективное маневрирование, гарантирует легкость, быстроту и плавность работы.

Выносные опоры (аутригеры) находятся в габаритах машины, что позволяет их использовать в условиях ограниченного пространства для работы машины.

Что касается кабины?! Увеличенная обзорность просторной кабины оператора и ее панорамное остекление напрямую влияют не только на производительность машины, но и на безопасность. Удобное кресло на пневмоподушке позволяет оператору испытывать максимальный комфорт в процессе управления экскаватором. Кабина оператора оборудована отопителем, защищающим в зимний период стекла от обледенения. **Кабина экскавато-**

ра-погрузчика ELEX имеет защиту от опрокидывания и падения предметов по стандарту FOPS/ROPS.

Эксплуатационные возможности и универсальное применение

Навесное оборудование, которое можно использовать с экскаватором-погрузчиком ELEX, позволяет значительно расширить функциональные возможности машины. **Применение быстросъемной каретки (адаптера) на переднем погрузочном устройстве и задней стреле** ускоряет смену навесного оборудования.

Перечисленные выше достоинства делают экскаватор-погрузчик ELEX незаменимой машиной для дорожно-строительных организаций, предприятий жилищно-коммунального и агропромышленного комплекса, лесного хозяйства, горнодобывающей промышленности.

От ковшей любого размера и вида до специального навесного оборудования, которое быстро заменяется, — производитель предлагает индивидуальные решения под любые запросы потребителя, обеспечивающие многофункциональность и эффективность экскаватора-погрузчика ELEX.

Погрузочное оборудование со стрелой, оснащенной системой параллелограммного подъема, что позволяет отказаться от гидрокомпенсаторов, управляется сдвоенными гидроцилиндрами, которые расположены на одной прямой со стрелой. Ковш «6в1» объемом 1,05 м³ погрузочного оборудования грузоподъемностью до 3 тонн позволяет справиться с выполнением значительного количества различных операций.

Экскаваторное оборудование оснащено системой смещения оси копания машины на ± 590 мм, что позволяет выполнять работы в стесненных условиях.

Ножи ковшей как экскаваторного, так и погрузочного оборудования изготовлены из высококачественных износостойких сталей европейских производителей, что значительно повышает их ресурс.

И напоследок, одним из главных аргументов в пользу решения выбрать украинский экскаватор-погрузчик **ELEX** выступает государственная поддержка, включающая компенсацию стоимости приобретенной техники и оборудования отечественного производства в размере 25 %. Таким образом, государство способствует обновлению парка коммунальной техники предприятий.

Если у Вас остались вопросы, звоните нашим менеджерам по тел.: +38 (050) 461-44-46.



Развитие рынка демонтажа во многом зависит от реализуемых программ реновации, редевелопмента и реконструкции, объем которых, в свою очередь, определяет экономическое благополучие страны в целом и промышленной отрасли в частности. «Просевший» после 2014 года вслед за всей строительной сферой рынок демонтажных услуг пока не восстановил свои позиции. Так считает ряд его игроков, хотя другие его представители говорят о небольшом подъеме отрасли. Также специалисты считают, что рынок сейчас «задемпингован» из-за высокой конкуренции и присутствия на нем непрофессионалов.

ОСОБЕННОСТИ ОТЕЧЕСТВЕННОГО РЫНКА ДЕМОНТАЖА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ

<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>



ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
[http://kapstroy.kiev.ua/
podpiska/](http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/)

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>





ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>

ЭКОНОМЬТЕ ВРЕМЯ И ДЕНЬГИ



БАРАБАННАЯ ФРЕЗА

Единственная на рынке с системой **Direct Drive Twin Motor** – система двойного мотора с прямым приводом, которая позволяет распределять мощность между двумя барабанами в зависимости от твердости материала.

 **СОКРАЩАЙТЕ >> ПЕРЕРАБАТЫВАЙТЕ >> ПОВТОРНО ИСПОЛЬЗУЙТЕ**



Весь ассортимент продукции на сайте:
MBCRUSHER.COM
info@mbcrusher.com

MB
THE CRUSHING EVOLUTION



ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>



ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>

РЕКЛАМА



ALLU

RAMMER

SANDVIK

Полный спектр оборудования для демонтажа, дробления и переработки отходов от лидера рынка

Rock Service

ПРОДАЖА И СЕРВИС В УКРАИНЕ

Официальный представитель
Sandvik Construction

Тел: +38 (044) 498 31 55
+38 (067) 657 37 11
Факс: +38 (044) 498 31 56
office@rock-service.com
www.rock-service.com

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>






ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>





Металлопрокат с покрытием — один из наиболее потребляемых материалов на строительном рынке. Сколько его производится в Украине, сколько потребляется, какое соотношение между импортной продукцией и металлопрокатом отечественного производства, как повлиял на данный сегмент коронавирус и «Большая стройка», а также чего ожидать в ближайшей перспективе, — об этом и не только читайте далее в статье.

ОТЕЧЕСТВЕННЫЙ РЫНОК ПРОКАТА С ПОКРЫТИЕМ И ИЗДЕЛИЙ ИЗ НЕГО

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ

<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>



ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>





ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>



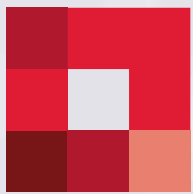
ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>



ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>



KyivBuild
Ukraine

KyivBuild Ukraine

Міжнародна будівельна
та інтер'єрна виставка

16-18 лютого 2022

МВЦ, Київ, (М)Лівобережна

www.worldbuild-kiev.com.ua

KyivBuild Ukraine
охоплює весь
спектр продуктів,
матеріалів
і технологій
для будівництва
та інтер'єру

Ми відкриваємо
будівельний
сезон 2022!

Організатор:

PREMIER
EXPO

тел.: +38 044 496 86 45 | e-mail: build@pe.com.ua

ДОСТУПНО ТОЛЬКО
В ПЛАТНОМ РЕЖИМЕ
<http://kapstroy.kiev.ua/podpiska/>

**КЕЙС: СТРОИТЕЛЬСТВО КОТТЕДЖА
С НУЛЕВЫМ ПОТРЕБЛЕНИЕМ ЭНЕРГИИ**

В 2016 году в Хенгело (Нидерланды) был построен один из самых энергоэффективных частных домов в мире с применением передовых технологий генерации и сбережения энергии.



Двухэтажный коттедж Lofthouse площадью 240 м² создан в стиле лофт и имеет полностью автономное энергопотребление (Net-Zero Energy). Созданный архитектурным бюро BKVV Architecten, дом ориентирован на простоту и функциональность.

Коттедж был построен по технологии быстрого строительства всего за 7 недель. Основой здания служит плитный фундамент со стальным каркасом, а ограждающие конструкции выполнены из сэндвич-панелей Ruukki Energy толщиной 140 мм с наполнителем PIR, поверх которых установлены дизайн-профили Design Tokyo S18. Такое решение позволило получить лучшую герметичность и придать зданию выразительный внешний вид. Мягкая синусоидальная форма фасадов и кровли эффектно переливается, отражая небо, а из больших панорамных окон открывается фантастический вид на луга.

Зимой солнце служит пассивным источником тепла через окна с двухкамерными стеклопакетами на западном и восточном фасадах здания. Приведенное сопротивление теплопередаче изолированных пустотных плит пола $R = 4,5 \text{ м}^2\text{K/Вт}$, стен и кровли — $6,39 \text{ м}^2\text{K/Вт}$, а остекления — $1,24 \text{ м}^2\text{K/Вт}$.

Благодаря высокой степени теплоизоляции и воздухопроницаемости ($Q_v = 0,2 \text{ м}^3/\text{ч}\cdot\text{м}^2$) в сочетании с современным техническим оснащением дом получился максимально энергоэффективным и комфортным. Высокая герметичность ограждающих конструкций и система вентиляции с рекуперацией тепла (КПД 95 %) позволяют экономить энергоресурсы и поддерживать оптимальный микроклимат в помещениях. При размерах здания 18x8 м и внутреннем объеме 860 м³ потери тепла при температуре -10 °C составляют около 5 кВт.

Интерьер коттеджа выполнен с применением видимых строительных конструкций — металлического каркаса, сборных железобетонных плит и сэндвич-панелей, создавая при этом современный уютный стиль. Видимые участки сэндвич-панелей изящно сочетаются с окрашенными стенами и стеклянными конструкциями.



В коттедже установлен тепловой насос для отопления и нагрева воды, работающий по принципу «вода-вода». Основным преимуществом теплового насоса такого типа является возможность пассивного охлаждения здания летом. Система «теплый пол» с частым расположением труб позволяет использовать теплоноситель с очень низкой температурой. В первый отопительный сезон температура подачи не превышала 26 °C, при этом в помещениях удалось достичь комнатной температуры не ниже 20 °C. В качестве теплового аккумулятора используются железобетонные перегородки, позволяющие сохранять тепло до 24 часов, таким образом создавая возможность нагревать помещения во время максимальной генерации энергии.

В системе подачи воды для душа предусмотрен теплообменник, который предварительно нагревает поступающую холодную воду от сточных вод из душа, что позволяет экономить около 45 % горячей воды.

Производство электроэнергии осуществляется с помощью 20 фотоэлектрических панелей, размещённых на кровле хозяйственной постройки, которые генерируют около 5 кВт*ч. При годовом потреблении энергии 4 912 кВт*ч системы дома генерируют 6 200 кВт*ч, обеспечивая профицит 1 288 кВт*ч. Избыток электроэнергии аккумулируется в накопителях для последующего использования в хозяйстве.

Вода в регионе строительства очень жесткая, поэтому большинство жителей используют систему смягчения. Проект здания предусматривает фильтрацию дождевой воды с дома и хозяйственной постройки, собирая ее в резервуар емкостью 7 500 л. Этого хватает примерно на 5 недель использования. К резервуару подключены все краны, включая душ, унитаз и стиральную машину, кроме кухонного крана с питьевой водой.

Благодаря высоким показателям устойчивости коттедж Lofthouse получил звание самого экологичного дома в Нидерландах в 2020 году в категории домов площадью более 175 м².



XIX Міжнародна спеціалізована виставка

КомунТех-2021

19–21 ЖОВТНЯ



Комунальна техніка

Спецтехніка



Управління відходами

Благоустрій



Комунальна теплоенергетика



Енергозбереження в ЖКГ

Генеральний медіа-партнер:



Технічний партнер:



**МІЖНАРОДНИЙ
ВИСТАВКОВИЙ ЦЕНТР**

Київ, Броварський проспект, 15

М "Лівобережна"

☎ (044) 201-11-59, 201-11-66

✉ forum@iec-expo.com.ua

🌐 www.iec-expo.com.ua, www.мвц.укр

www.tech-expo.com.ua

GENL
ЮРОМАШ
КАРБЕРСЬКЕ І СТРОЙТЕЛЬНО-ОБОРОДОВАННЯ



01013, ул. Будиндустрія, 7, буква «Ц», г. Київ, Україна
Тел.: +38 0 44 545 71 35 Факс: +38 0 44 545 71 36
e-mail: euromash@euromash.com.ua website: www.euromash.com.ua

RAUTA
Фасады ■ Кровли ■ Здания

www.rautagroup.com

СПЕЦ АГРО ШИНА

ШИНИ - КАМЕРИ - ДИСКИ

- великогабаритні (OTR)
- індустриальні
- будівельні
- сільськогосподарські

ТОВ "СПЕЦ АГРО ШИНА"

+38 (044) 221-02-92
+38 (098) 401-01-30 Viber
+38 (098) 353-67-74 Viber, Telegram, WhatsApp
м. Київ, вул. Соргова, 22
E-mail: specagroshina@gmail.com
Сайт: SPETSAGROSHINA.COM.UA



ІНДУСТРІЯ **0 800 218 008**
WWW.IIND-GRUP.COM.UA

СПИТКІВКА ВІД ОБЛІГОВОГО ДИСТРИБЮТОРА DOosan INFRACORE В УКРАЇНІ - ЛОЖИМІ ІНВЕСТИЦІЇ ДЛЯ ВАШОГО БІЗНЕСУ



GOR-STAL UKRAINE

Сендвіч-панелі
GORLICKA GS-PIR
GORLICKA GS-PIR MAX

Ізоляційні плити termPIR

Представництво в Україні:
ТОВ «Гор-Сталь Україна»
вул. Радянська 5/3, м. Київ, Україна, 02090
тел. +38 (097) 380-00-44
+38 (097) 380-00-44
e-mail: info@gor-stal.com.ua www.gor-stal.com.ua



nordimpianti
Technology for Precast and Precast Concrete Industry

МАШИНИ І ОБОРУДОВАННЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА СБОРНИХ ЕЛЕМЕНТІВ ІЗ ЖЕЛЕЗОБЕТОНА

+38 050 367-30-80 А/О «ЕВРОБЕТОН»
+38 050 422-35-75 ОФІЦІАЛЬНИЙ ПРЕДСТАВНИТЕЛЬ
+38 044 538-77-36 КОМПАНІЇ НОРДІМПІАНТІ В УКРАЇНІ
WWW.EUROBETON.INFO



ЧАО "Бетонмаш"

Производство и продажа строительной техники и горно-металлургического оборудования

- Бетоносмесительные установки
- Бетоносмесители
- Склады цемента
- Установки по производству сухих строительных смесей
- Муфты зубчатые
- Складчатые тележки
- Стальное литье

Україна, г. Славянск,
ул. Солодилова, 1
Оддел сбыто:
+38 0626 63 55 75
+38 06262 383 71
+38 06262 383 56
www.betonmash.com



NovaRent

ЛІДЕР УКРАЇНСЬКОГО РИНКУ ОРЕНДИ БУДІВЕЛЬНОЇ ТЕХНІКИ ТА ОБЛАДНАННЯ

Широкий асортимент техніки та обладнання компанії "NovaRent" включає:

- телескопічні навантажувачі
- дизельні генератори
- екскаватори-навантажувачі
- підйомники
- рихтування
- промислові обігрівачі
- модульні приміщення
- малу механізацію, інструмент і т.д.

Київська область,
Києво-Святошинський район
с. Білогоріжжя,
вул. Богатирська, 7а.
Тел.: +380 44 254 14 15
0800 434 425 (безкоштовно)
www.novarent.ua




СИСТЕМ ИНВЕСТ 2015

Комплексные решения Ваших задач

- ◆ Сэндвич-панели
- ◆ Профилированная продукция
- ◆ Сопутствующие товары

г. Киев, Проспект Победы, 123 e-mail: info@si2015.com.ua
тел./факс (044) 205-56-60 www.si2015.com.ua
(050) 351-57-33 www.facebook.com/si2015.com.ua



ЮРОМАШ
КАРБЕРСЬКЕ І СТРОЙТЕЛЬНО-ОБОРУДОВАННЯ

BELL

01013, ул. Будиндустрія, 7, буква «Ц», г. Київ, Україна
Тел.: +38 0 44 545 71 35 Факс: +38 0 44 545 71 36
e-mail: euromash@euromash.com.ua
website: www.euromash.com.ua



ЮРОМАШ

КАРЬЕРНОЕ И СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
 ООО с ИИ "ЮРОМАШ"
 01013, Киев, ул. Будиндустрії, 7, лит. Ц
 Тел.: (044) 545-71-35
 Факс: (044) 545-71-36
www.euromash.com.ua


IVECO

Компанія ІВЕКО УКРАЇНА працює на українському ринку з 1998 року.

Продуктивність та безпека в екстремальних умовах



www.iveco.ua
 ТОВ ІВЕКО УКРАЇНА
 01015, Україна, м. Київ
 вул. Лейпцизька 15А,
 БЦ «Меркс», 5 пов.
 Телефон +38 044 422-24-66/67/68



BIANCHI

TECHNOLOGY FOR PRECAST

- Производство предварительно напряженных балок
- Поворотные столы для производства сборных железобетонных конструкций
- Кассетные формы
- Мобильные бетонораздатчики

А/О ЕВРОБЕТОН
 +380503673088
www.eurobeton.info




SANY

ЯКІСТЬ ЗМІНЮЄ СВІТ

найнадійніша спецтехніка
 в Україні від офіційного дилера

Україна, Одеса, 65000
 вулиця Отамана Ченігі, 29/1-А

0 800 308 318
pegas-sany.com




SCHWARZMÜLLER


INTELLIGENTE BAUTECHNIK

08114 Київська обл.
 Києво-Святошинський р-н
 с. Столика, 21 км.
 Житомирського шосе, 11
 Тел. +38 044 406 37 09
office@schwarzmueller.com.ua



MECALAC

Україна, Бровари, вулиця
 Сечевих Стрельців, 4
 (044) 579-90-68,
 (044) 579-90-61, (044)
 579-90-62
 (044) 501-03-28,
 (044) 945-31-17
td.bslvm@gmail.com
bslvm.com.ua



АРМАДА

офіційний дистрибутор компанії
LIEBHERR

Тел. (056) 790-15-87
armada@armada.org.ua
www.armada.biz.ua

- Продажа техники
- Оригинальные запасные части на складе и под заказ
- Гарантийная поддержка
- Сервисное обслуживание



БЕТОННИ ЗАВОДИ

EUROMECCH
Italy

ТОВ ДОРМАШ ГРУП
 офіційний представник компанії EUROMECCH

+38 (067) 545-44-18
 +38 (067) 545-77-01

39600, Україна, м. Кременчук
 пр-д Галузевий, 20
market@dormashgroup.com
www.dormashgroup.com



HI PROMEK



ГІ П. ІПМ. вул. Виноградного 16, 06012 ЗІ +38 067 233 1628 sales@gieckon.com



Kingspan

Сендвіч-панелі

М: +38 067 467 13 01
 E: evgeniy.cherednik@kingspan.com
www.kingspan.com

ВНИМАНИЕ!

ВЫ ХОТИТЕ РЕГУЛЯРНО ПОЛУЧАТЬ ЖУРНАЛ "КАПСТРОИТЕЛЬСТВО"?

1. Сделайте заявку на подписку по тел. (044) 451-64-08.
2. Получите по факсу или E-mail счет-фактуру.
3. Можно также оформить подписку на сайте Группы изданий «КАПСТРОИТЕЛЬСТВО» www.kapstroy.kiev.ua в разделе «Подписка».
4. Сразу после произведения оплаты получите почтой или курьерской доставкой свежий номер журнала «Капстроительство» и соответствующие документы.

Телефоны региональных распространителей:

Александрия

КСС ПА (05235) 714-81, (067) 407-23-16

Алчевск

КСС ПА (06442) 261-48, (067) 691-21-18

Белая Церковь

КСС ПА (0456) 309-423, (067) 327-44-52

Белгород-Днестровский

КСС ПА (067) 219-53-60

Бердянск

КСС ПА (067) 443-84-42

Винница

КСС ПА (0432) 69-79-77, (098) 607-21-68

Меркурий (044) 507-07-20

Геничеськ

КСС ПА (05534) 324-11, (067) 691-21-12

Днепр

КСС ПА (056) 787-05-63, 790-06-53

Меркурий (056) (056) 374-90-30/31

Дрогобыч

КСС ПА (067) 403-64-62

Житомир

КСС ПА (0412) 448-189, 448-182

Запорожье

КСС ПА (061) 213-49-50, 220-96-00

Меркурий (044) 507-07-20

Ивано-Франковск

КСС ПА (0342) 501-510, (067) 487-41-13

Измаил

КСС ПА (04841) 611-59, (067) 691-21-13

Черноморск

КСС ПА (04868) 565-70, (067) 405-72-50

Каменец-Подольский

КСС ПА (03849) 516-05, (067) 401-61-54

Киев

АС-Медиа (044) 500-05-06

205-51-50, 205-51-69, 205-51-68

ДП Пресса (044) 248-04-06, 249-50-45

Меркурий (044) 507-07-20/21

КСС ПА (044) 585-80-80

Фирма Периодика (044) 585-31-66

Информационная служба мира

(044) 559-24-93, 586-48-69

ПрецЦентр Киев (044) 536-11-75,

536-11-80

Кропивницкий

320-306

КСС ПА (0522) 270-292, (067) 245-62-54

Конотоп

КСС ПА (067) 468-77-06

Краматорск

КСС ПА (06264) 556-47, (067) 506-27-78

Кременчуг

КСС ПА (0536) 796-356, (067) 230-56-64

Меркурий (044) 507-07-20

Кривой Рог

КСС ПА (056) 440-07-59, (067) 487-41-61

Кузнецовск

КСС ПА (067) 245-61-31

Луцк

КСС ПА (0332) 285-267, (067) 691-64-23

Львов

КСС ПА (032) 241-91-65, 241-91-66

Мариуполь

КСС ПА (0629) 404-606, (067) 239-44-77

Мелитополь

КСС ПА (0619) 431-767, (067) 245-16-27

Меркурий (044) 507-07-20

Мукачеве

КСС ПА (03131) 501-97, (067) 487-41-15

Николаев

КСС ПА (0512) 580-099, 464-258

Ноу-Хау (0512) 472-003, 472-547

Новая Каховка

КСС ПА (05549) 425-17, (067) 239-44-75

Новомосковск

Меркурий (056) 374-90-32

Одесса

КСС ПА (048) 777-03-55

Павлоград

Меркурий (056) 374-90-44

Полтава

ПА АНП (0532) 509-310

КСС ПА (0532) 509-310, 506-515

Ровно

КСС ПА (067) 242-68-24

Северодонецк

КСС ПА (06452) 505-74, (067) 487-41-12

Сумы

КСС ПА (0542) 619-550, (067) 245-62-73

Меркурий (0542) 79-05-43

Тернополь

Бизнес-Пресса (0352) 251-823

КСС ПА (0352) 235-151, 430-427

Меркурий (044) 507-07-20

Ужгород

КСС ПА (0312) 441-661, (067) 245-62-79

Умань

КСС ПА (067) 239-44-90

Харьков

КСС ПА (057) 766-03-98, (067) 691-62-88

Меркурий (057) 714-22-60, 714-22-61

Херсон

КСС ПА (0552) 390-207, (067) 218-60-98

Меркурий (044) 507-07-20

Хмельницкий

КСС ПА (0382) 795-364, 765-451

Черкассы

КСС ПА (0472) 562-199, (067) 468-77-02

Чернигов

КСС ПА (0462) 604-513,

(067) 467-89-43

Меркурий (044) 507-07-20

Черновцы

КСС ПА (0372) 584-057, (067) 487-41-21

Южный

КСС ПА (067) 443-84-47

РЕКЛАМОДАТЕЛИ НОМЕРА:

ELEX, АККО Интернешнл, MB Crasher, КМКЯ, МВЦ, Blastrac, ВедеВперед, Технобазальт-Инвест, RockService

Обложка: Индустрия, Юромаш, Армада ЛТД

Подписной
почтовый индекс
23966

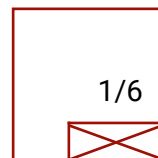
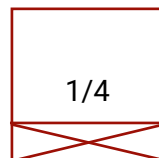
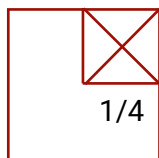
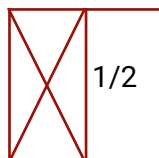
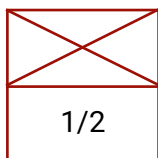
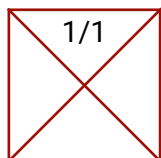
ЖУРНАЛ О СТРОИТЕЛЬНОМ БИЗНЕСЕ
Расценки на размещение рекламы и информации

Цены указаны в гривнах с учетом всех налогов

Все текстовые рекламные материалы **БЕСПЛАТНО** дублируются на сайте журнала www.kapstroy.kiev.ua

Часть полосы	Размер, мм	Цена, грн.	Примечание
Обложка			
Первая страница обложки и 1 стр. статьи		22000	Оригинал-макеты для цветной рекламы принимаются в формате InDesign для IBM (со всеми связанными формами: TIFF, CMYK, 300 dpi), используемые шрифты прилагаются
Вторая страница обложки		15000	
Третья страница обложки		15000	
Четвертая страница обложки		18000	
Разворот клапана первой стр. обложки 2/1		22000	
Внутренние позиции			
1/1	213x303	9500	Услуги дизайнера: создание оригинала макета – от 500 грн.
Рекламная статья	A4	9000	
1/2	180x133 (88x238)	6600	Услуги журналиста: написание статьи – от 1000 грн. за A4
1/4	88x133 (180x64)	4000	
1/6	118x59	3500	
1/10	90x45	1500	
Рубрика «КАПСТРОЙ-ДОСЬЕ»			
Блок в содержании	180x120	7000	
Рекламная строка	180x15	1500	
Внутренний клапан (объем – 2/1 стр.)		18000	
Внутренний клапан (объем – 4/1 стр.)		22000	
Внутренний клапан (объем – 6/1 стр.)		26000	
Страница-закладка (объем – 2/1 стр.)		22000	
Новости компаний, за каждые 1000 печатных знаков		2000	

Условия оплаты: 100% предоплата. Рассмотрим любые предложения о бартере.



Телефон отдела рекламы: (044) 451-64-08. E-mail: kapstroy@kapstroy.kiev.ua

Всеукраинский журнал о строительном бизнесе

№4 (198)

Адрес редакции:
**УКРАИНА, КИЕВ,
 УЛ. ЛУГОВАЯ, 9**

04205, КИЕВ-205, А/Я 79



Учредитель и издатель:

ООО «МЕДИА-УДАЧА»

тел.: **+380 50 358 49 55**

<http://www.kapstroy.kiev.ua>

<https://www.facebook.com/Kapstroitelstvo/>

e-mail: kapstroy@kapstroy.kiev.ua

Издается с 1999 года

Шеф-редактор:

Юрий КУДЛА

Главный редактор:

Светлана БОНДАРЕНКО

Распространение:

■ ПОДПИСКА В ЛЮБОМ ПОЧТОВОМ ОТДЕЛЕНИИ
 УКРАИНЫ

■ ПОДПИСКА ЧЕРЕЗ ПОДПИСНЫЕ АГЕНТСТВА

■ ПОДПИСКА ЧЕРЕЗ РЕДАКЦИЮ

■ КУРЬЕРСКАЯ ДОСТАВКА

ПО ОФИСАМ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПАНИЙ

■ ПРОФИЛЬНЫЕ ВЫСТАВКИ

ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС

ГП «ПРЕССА»: 23966

Тираж 7500 экз.

Периодичность: 10 номеров в год

Юридическое сопровождение:

ООО «Юридическая компания

«АРМАДА»



Издательство не несет ответственности за содержание сообщений информационных агентств и может публиковать статьи, не разделяя точки зрения автора. Материалы не рецензируются и не возвращаются. Идеи оформления, стиль и все содержание являются объектом авторского права и охраняются законом. Перепечатка возможна только с разрешения редакции.

Рекламные материалы предоставляет рекламодатель. Согласно действующим в Издательстве правилам, ответственность за достоверность объявлений несет рекламодатель. Он самостоятельно отвечает за содержание предоставленных данных, за соблюдение авторских прав и прав третьих лиц, за наличие ссылок на лицензии и указаний на сертификацию продукции и услуг в порядке, предусмотренном законодательством. Издательство исходит из того, что рекламодатель имеет право и предварительно получил все необходимые для публикации разрешения. Передавая материалы, рекламодатель также свидетельствует о передаче Издательству права на изготовление, тиражирование и распространение рекламы. Претензии относительно качества рекламы, а также сроков ее публикации принимаются в течение 20 дней с момента выхода номера в свет.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ КВ №4163

ОТ 24.04.2000

Цена договорная
 © «Капстроительство», 2021



ЮРОМАШ

КАРЬЕРНОЕ И СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

HITACHI

Reliable solutions

Главный офис:
 ООО с ИИ «Юромаш»
 01013, ул. Будиндустрии, 7, буква «Ц», г. Киев, Украина

Тел.: +38044 545 7135
 Факс: +38044 545 7136
 e-mail: euromash@euromash.com.ua

www.euromash.com.ua

Региональные представительства
 департамент продаж:

30800, г. Горышине Плавня,
 Полтавская обл., Украина
 Тел.: +38 067 530 38 38
 +38 067 545 14 33
 e-mail: kornakova@euromash.com.ua

50086, г. Кривий Ріг,
 Днепропетровская обл., Украина
 ул. Л. Борозна, 31,
 Тел.: +380 67 532 63 53
 e-mail: kr@euromash.com.ua

50000, г. Краматорск,
 Донецкая обл., Украина
 Тел.: +38 060 531 47 71
 e-mail: dombate@euromash.com.ua

Региональное торговое
 представительство
 департамент продаж:

70018, ул. Грива УПА, 26, офис 1,
 г. Львов, Украина
 Тел.: +38 0 90 310 47 20
 +38 0 44 545 71 35
 Факс: +38 0 44 545 71 35
 e-mail: euromash@euromash.com.ua



ГРУПА КОМПАНІЙ
«ТЕХНОБУД ГРУП»

TBG
ТЕХНОБУД ГРУП

ЩЕБІНЬ
ГРАНІТНИЙ, ГРАВІЙНИЙ

**ПІСОК
ВІДСІВ
ДОРОЖНІ СУМІШІ
ПІЩАНО-ГРАВІЙНІ
СУМІШІ**

ВИРОБНИК І ПОСТАЧАЛЬНИК НЕРУДНИХ БУДМАТЕРІАЛІВ

ПРОДУКЦІЯ СЕРТИФІКОВАНА ВІДПОВІДНО ДО ДЕРЖАВНИХ ТА МІЖНАРОДНИХ СТАНДАРТІВ.
УМОВИ ПОСТАЧАННЯ НАСИПОМ ЗАЛІЗНИЧНИМ ЧИ АВТОТРАНСПОРТОМ АБО САМОВИВІЗ.

+38 (044) 391 32 07

info@technobudgroup.com | www.technobudgroup.com